

अनुसूची - २

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)



मनहरी गाउँपालिका

मनहरी राजपत्र

खण्ड : २ संख्या : १७ मिति : २०७५/३/२६

भाग - १

मनहरी गाउँपालिका

गाउँ सभा अध्यक्षबाट प्रमाणिकरण मिति : २०७५/३/२५

मनहरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७५

आज्ञाले,
रचना श्रेष्ठ
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मनहरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७५

मनहरी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: मनहरी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मनहरी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “मनहरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि मनहरी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पति कर र भूमिकर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घर संरचना र सो ले चर्चेको जग्गा (भवनले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्गफिट। डेढ कठ्ठा) मा सम्पति कर असूल उपर गरिनेछ । उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ती कर लगाउने भनि तोकेको घर जग्गा बाहेकका अन्य जग्गा भएमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइनेछ ।
३. **घर वहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **सवारी साधन व्यवस्थापन शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सन्चालन हुने सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन व्यवस्थापन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम प्रदेश सरकारले तोकिएको क्षेत्रमा विज्ञापन कर लगाइनेछ ।

७. **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश सरकारले तोकिए बमोजिम अनुसूचि (७) अनुरूप मनोरन्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक सम्पतिको उपयोग तथा आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. **बातावरण शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रमा रहेका विभिन्न उद्योग व्यवसाय नदिजन्य पदार्थ उत्खनन रूख कटान लगायतमा अनुसूचि (११) बमोजिम बातावरण शुल्क लिईने छ ।

१२. **दहत्तर, बहत्तर तथा निकासी शुल्क:** आ व २०७५।७६ को ढुङ्गा गिट्टी बालुवा बहत्तर दहत्तरको संकलन, बिक्री।निकासीमा ३ नं प्रदेश आर्थिक ऐन २०७५ को अधिनमा रही अनुसूची (१२) बमोजिम दहत्तर, बहत्तर तथा निकासी शुल्क लिईनेछ। गाउँपालिका क्षेत्रको कृषिजन्य पदार्थ निकासीमा अनुसूची (१३) बमोजिम निकासी दस्तुर लगाइनेछ ।

१३. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूचि १

राजस्वको क्षेत्र				
१	एकिकृत सम्पति कर मूल्यांकन	करको दर प्रति लाख	कर रकम	कैफियत
२	पाँच लाख सम्म	एकमुष्ट रु. ३५	३५	
३	दश लाख सम्मको	एकमुष्ट रु. ७५	७५	
४	पन्ध्र लाख सम्मको	एकमुष्ट रु. १३०	१३०	
५	वीस लाख सम्म एकमुष्ट	एकमुष्ट रु. २००	२००	

६	२० लाख १ देखि ५० लाख	१०	५००	
७	५० लाख १ देखि १०० लाख	१३	१३००	
८	१०० लाख १ देखि २०० लाख	१७	३४००	
९	२०० लाख १ देखि ३०० लाख	२२	६६००	
१०	३०० लाख १ देखि ५०० लाख	२८	१४०००	
११	५०० लाख १ देखि १००० लाख	३५	३५०००	
१२	१००० लाख १ देखि १५०० लाख	४५	६७५००	

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको सम्पत्ती करको न्यूनतम मूल्याङ्कन हद

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मूल्याङ्कन
१	चकरी घाटगद्दी देखि शान्ती स्वावलम्बन सहकारी सम्मको मुल सडक दाया बायां	आवासिय	३०००००
२	शान्ती स्वावलम्बन देखि मकरीखोला मुलबाटो दाया बायां	आवासिय	२०००००
३	चुरे स्थान देखि पर्ता सम्म मुलबाटो दायां बायां	आवासिय	४०००००
४	तल्लो मकरी मुख्य बाटो दाया बायां	आवासिय	३०००००
५	गोगन पानी मुल सडक महादेवस्थान (फुल्लुङ टोल,माझ टोल,रसाईली टोल,गुम्बा टोल)	आवासिय	२०००००
६	चकरी भुल्यान/चकरी भोर्ले टाडी/मकरी घैया डांडा/भैरव डांडा/तल्लो मकरी मुल बाटो बाहेक ल्बोन टोल,मकरी भुल्यान मुल सडक बाहेक गोगन पानी मुल सडक बाहेक	कृषि	२०००००
७	गोगनपानी मुल सडक बाहेक (महादेव स्थान,फुल्लुङ डांडा,रसाईली,माझ,गुम्बा टोल क्षेत्र)मकरी भुल्यान क्षेत्र र पर्ता भुल्यान गोगनपानी भुल्यान	कृषि	१०००००
८	चकरी मकरी खोला बगर क्षेत्र	बगर	४००००
९	तल्लो मकरी भुल्यान बगर क्षेत्र	बगर	४००००

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. २ अन्तर्गत जग्गाको सम्पत्ती करको न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मूल्याङ्कन
१	च्यापल टोल देखि गणेश टोल सम्म मुल सडक दाया बायां	आवासिय	६०००००
२	भुन्दुङ टाडी सडक दाया बायां क्षेत्र	आवासिय	५०००००
३	तिनतले भुल्यान पालदमार सडक दाया बायां क्षेत्र/भुन्दुङ खोला पानीघाट मिलटोल सडक दाया बायां	आवासिय	४०००००
४	च्यापल टोल देखि गणेश टोल सम्म मुल सडक दाया बायां भुन्दुङ टाडी सडकले छोएको किता बाहेक क्षेत्र	कृषि	४०००००
५	घट्टे पाखा क्षेत्र	कृषि	३०००००
६	भुन्दुङ खोला पानीघाट मिलटोल सडक दाया बायां भन्दा बाहेक सडकले नछोएको	कृषि	२०००००
७	स्याङ्वाटोल घ्यावा डांडा क्षेत्र	कृषि	४०००००
८	तिनतले भुल्यान पालदमार सडक दाया क्षेत्र	बगर	१०००००
९	गोगनघारी ससधाप क्षेत्र		१५००००
१०	पानीघाट भिमान लगायतका ऐलानी जग्गा क्षेत्र	बगर	१०००००

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ३ अन्तर्गत जग्गाको सम्पत्ती करको न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मूल्याङ्कन
१	लामिटार पक्की पुल देखि लामिटार ड्याम	आवासिय	८०००००
२	ढेडुवाखोला प्रजा टोल/मकरी हुदै सिद्धकाली, डोटे,घट्टेदमार मुल सडक दाया बायां	आवासिय	४०००००
३	पालदमार पुलचोक हुदै भो.पु. सम्म मुलवाटो दायां बायां	आवासिय	६०००००
४	भुन्दुङ भट्टे खोला क्षेत्र	आवासिय	५०००००
५	मकरी हुदै सिद्धकाली डोटे,घट्टे दमार मुल सडक,दायां बायां	कृषि	३०००००
६	पालदमार पुलचोक हुदै भो.पु. सम्म मुलवाटो बाहेक	कृषि	४०००००
७	डोटे सुकौरा,च्यान डांडा ,प्रजा टोल,प्रजा नि.मा.वि.क्षेत्र बाटो बाहेक	कृषि	३५००००
८	भुन्दुङ,विक्रम पर्ता, गैरी धारा मिलडांडा बगौडा क्षेत्र	कृषि	४०००००
९	भुन्दुङदेखि ढेडुवाखोला मुलवाटो भन्दा बाहेक क्षेत्र	कृषि	५०००००
१०	हांडीखोला रातमाटे क्षेत्र	कृषि	३०००००
११	हांडीखोला कौगेडी,लामिटार कृषि सडक क्षेत्र	कृषि	५०००००
१२	डोटे सुकौरा,च्यान डांडा ,प्रजा टोल,प्रजा नि.मा.वि.क्षेत्र	बगर	१२५०००
१३	भुन्दुङ राप्ती कटान/हांडीखोला राप्ती खहरे कसर	बगर	१२५०००
१४	राप्ती किनार लामिटार	बगर	२०००००

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ४ अन्तर्गत जग्गाको सम्पत्ती करका न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मूल्याङ्कन
१	ट्वाङरा दोभान,गोलघर हुदै स्कुल चौर ड्याम सम्म मुलवाटो दायां बायां	आवासिय	५०००००
२	स्कुल चौर सम्म दिपावली टोल ऋषेश्वर मंदीर नर्सिङ टांडी,वरां टांडी सडक दाया बायां	आवासिय	२०००००
३	डोलवारी क्षेत्र सडक ,हात्ती व्याउने स्याउली बजार बाटो दायां बायां	आवासिय	१५००००
४	ट्वाङरा पालुङेटोल मुक्तान टोल सडक दाया बायां	आवासिय	२०००००
५	ट्वाङरा दोभान गोलघर हुदै स्कुल चौर ड्याम सम्म मुल वाटो दाया बायां	कृषि	४०००००
६	स्कुल चौर ड्याम दिपावली टोल ऋषेश्वर मंदीर नर्सिङ टांडी,वरां टांडी सडक बाहेक	कृषि	१५००००
७	डोलवारी क्षेत्र सडक बाहेक,ट्वाङरा पालुङेटोल,मुक्तान टोल,हात्ती व्याउने,स्याउली बजार ठाडो खोला तारु वांस,वैदार टोल,खोर्सानी बारी चकरी ताल च्चार पाखा	कृषि	१०००००
८	मुलखोला ज्यामिरे	कृषि	७५०००
९	ट्वाङरा बगर,अजिङगरे, चिसापानी ज्यामिरे,मुलखोला ठाडो खोला च्चार पाखा वन क्षेत्र	बगर	१०००००
१०	मसिनेखोला बगर	बगर	५०००००
११	सालघारी लामपाखा,कालीखोला,डोलवारी वनकरीया वन क्षेत्र	बगर	१५००००

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ५ अन्तर्गत जग्गाको सम्पत्ती करका न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मूल्याङ्कन
१	बांधखोला,डांडामिजार टोल मुलवाटो,वशन्तपुर गुम्वाटोल,माथिल्लो फायरलाईन सडक,सिलवालचोक मिश्र चोक,सापकोटा माफ्टोल,डण्डीवारी रातमाटे,चिसापानी,दुमिसघडा,शिखरवास बांसघारी,सडक दायां बायां	आवासिय	५०००००
२	वशन्तपुर डिल्लिपुर मिश्र चोक मुलवाटो	आवासिय	७०००००
३	मिश्र चोक दले चोक मुलवाटो	आवासिय	६०००००
४	वशन्तपुर डिल्लिपुर मिश्र चोक शाखावाटो,वशन्तपुर बिष्टटोल माथिल्लो मिजार टोल,दर्दा भो.पु.तल्लो सडक,नयां गांड,डिल्लिपुर सडक दाया बायां	आवासिय	४०००००

५	बाधखोला डांडा मिजारटोल,शाखा वाटो,रुन्चेडांडा शाखा सडक दाया बायां थिङ टोल सम्म,वशन्तपुर सिरानचोक मुल सडक दाया बायां,वसपार्क जनचेतना प्रा.वि. क्षेत्र सडक दाया बायां, गोपीलाल टोल चेपाङ टोल सडक दायां बायां	आवासिय	३०००००
६	मिश्र चोक दले चोक शाखावाटो	आवासिय	३५००००
७	वशन्तपुर सिरानचोक शाखा सडक,डिल्लीपुर तल्लो दमार सडक दाया बायां	आवासिय	२०००००
८	बाधखोला डांडा मिजारटोल,वशन्तपुर बिष्ट टोल माथिल्लो मिजार टोल,वशन्तपुर गुम्वाटोल,दर्दा भो.पु. नयां गांड डिल्लीपुर,वसपार्क जनचेतना प्रा.वि.गैरीगांड ऋषेश्वर तल्लो चिसापानी क्षेत्र गोपीलाल टोल चेपाङ टोल	कृषि	२०००००
९	माथिल्लो फायर लाईन, वशन्तपुर, डिल्लिपुर, मिश्र चोक,सापकोटा टोल,डण्डीवारी रातोमाटे चिसापानी समेत,दले चोक सिलवाल चोक,दुमिसघडा, शिखरवास, बासघारी क्षेत्र,	कृषि	३०००००
१०	रुन्चेडांडा कृषि क्षेत्र,थिङ टोल समेत	कृषि	१५००००
११	बांधखोला,दर्दा चौराहा राप्तीखोला बगर क्षेत्र	बगर	४०००००
१२	डिल्लीपुर तल्लो दमार वस्ती कृषि क्षेत्र(नम्बरी आवादी)	बगर	१०००००
१३	सिरुदमार वशन्तपुर शिखरवास सिरानटोल डिल्लिपुर तल्लो दमार चिसापानी डण्डी सम्म	बगर	१५००००

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ६ अन्तर्गत जग्गाको सम्पत्ती करका न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मूल्याङ्कन
१	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का सम्म म.रा.मा.ले जोडिएको	आवासिय	२००००००
२	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का र जनजाती विधालय सिमा सम्म शाखा वाटोले छोएको,	आवासिय	१५०००००
३	भुल्चोक देखि चौकीटोल सम्म म.रा.मा. संग जोडिएको	आवासिय	५००००००
४	भुल्चोक देखि चौकीटोल सम्म म.रा.मा. बाहेक भित्री १० मी. वाटो संग जोडिएको	आवासिय	३००००००
५	भुल्चोक देखि चौकीटोल सम्म ६ मि. शाखा वाटोले छोएको	आवासिय	१५०००००
६	प्रगती प्रा.वि. लोथर देखि आपदमार सडक संग जोडिएको	आवासिय	१००००००
७	रमौली बम्हकाली विद्यालय देखि बमदेवी लामिदमार सामुदायीक वनको सिर सम्म १० मी. वाटो भित्रको,प्रतापुर कुबुलियती वन देखि बमदेवी लामिदमार सिर म.रा.मा. नजीक ६ मी.वाटो	आवासिय	१००००००
८	रुपाचुरी फरिवाड पोलाघारी ग्रामिण सडक संग जोडिएको	आवासिय	२०००००
९	लोथर पुल देखि आर्मी व्यारेक म.रा.मा. संग जोडिएको	आवासिय	५००००००
१०	प्रतापुर कुबुलियती वन देखि बमदेवी लामिदमार सिर ६ मी. वाटो कृषि क्षेत्र	कृषि	१००००००
११	रुपाचुरी फरिवाड पोलाघारी ग्रामिण सडक संग जोडिएको बाहेक,कृषि क्षत्र जोगीताल, बगर क्षेत्र	कृषि	१००००००
१२	लोथर आर्मी व्यारेक प्रगती प्रा.वि. आपदमार सम्म कृषि क्षेत्र	कृषि	५००००००
१३	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का र जनजाती विधालय क्षेत्र,वाटो नभएको कृषि योग्य/भुल्चोक देखि चौकी टोल सम्म बिना वाटो कृषि क्षेत्र	कृषि	१००००००
१४	जोगीताल खयरधारी वन क्षेत्र	बगर	३००००००

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ७ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	मनहरी पुल देखि रोटरि विद्यालय सम्म म.रा.म. दायां बायां,म.रा.म.देखि चैनपुर रोड बिच भाग आंखा अस्पताल जाने बाटो सम्म	५००
२	आंखा अस्पताल जाने बाटो देखि गुम्बा जाने बाटो तल्लो पुरानो बाटो दायां बायां	४००
३	अस्पताल रोड	४००
४	रिभरसाईड रोड	४५०
५	निर्मल बस्ती,लामा बस्ती, विजौना, रमनटार मनकामना मन्दिर आसपास म.रा.म. दायां बायां	३००
६	निर्मल बस्ती,लामा बस्ती, विजौना, रमनटार मनकामना मन्दिर आसपास भित्री सडक दायां बायां	२००
७	रमनटार ८ मी. बाटो	२५०
८	रमनटार ६ मी. बाटो	२००
९	रमनटार ५ मी. बाटो	१५०
१०	रमौली १० मी. बाटो	७५
११	रमौली ८ मी. बाटो	७०
१०	रमौली ६ मी. बाटो	५०
११	रमौली ४ मी. बाटो	४०
१२	मनहरी बजार तल्लो भाग डयाम देखि गुम्बा,पश्चिम रमौली ६ नं. सिमाना सम्म	७५
१३	मनहरी बजार तल्लो भाग डयाम देखि गुम्बा,पश्चिम रमौली ६ नं. सिमाना सम्म कृषि क्षेत्र,निर्मल बस्ति,लामा बस्ति विजौना मनकामना मंदीर आसपास रोटरि विद्यालय पश्चिम सडक नभएको कृषि	३५

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ८ अन्तर्गत जग्गाको सम्पत्ती गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि. नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मूल्याङ्कन
१	सुकौरा खोल्सी देखि दाडसीड खोल्सी म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर सम्म	आवासिय	५००००००
२	सुकौरा खोल्सी देखि दाडसीड खोल्सी म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर देखि बाँकी भित्री क्षेत्र	आवासिय	१००००००
३	दाडसिड खोल्सी देखि मनहरी खोला पुलचोक म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर सम्म	आवासिय	६००००००
४	दाडसिड खोल्सी देखि मनहरी खोला पुलचोक म.रा.म. दायां बायां ७५ मिटर देखि बाँकी भित्री क्षेत्र	आवासिय	१००००००
५	गुरुङटोल ढकाल टोल लामा टोल थाहा मार्ग वरपरको शाखा रोड ले छोएको	आवासिय	२५०००००
६	पिस पार्क टोल अक्कलध्वज मार्ग चिन्तामणी मार्ग भित्र शाखा सडक	आवासिय	२००००००
७	थाकल डाडा गुम्बाटोल स्कुल लाईन सिम्पानी सरिखेत दाया बाया,हरी डांडा टोल सुदिप कार्की मेमोरियल प्लटिड बाटो दायां बायां,बानियां खोल्सी देखि पुलचोक म.रा.मा. माथिल्लो टोल बेलुवा लगायत क्षेत्र शाखा बाटो,	आवासिय	३००००००
८	सिम्पानी सरिखेत सडक देवकोट खण्ड श्री प्रा.वि. देखि सरिखेत सिमाना सडक दायां बायां		५००००००
९	सुकौरा खोल्सी देखि दाडसिड खोल्सी हुदै सिम्पानी मनहरी खोला पुल सम्म कृषि योग्य	कृषि	१००००००

१०	गुरुङटोल ढकाल टोल लामा टोल थाहा मार्ग वरपरको कृषि रोड ले छोएको		१५०००००
११	देवकोट श्री प्रा.वि. देखि सरिखेत सिमाना कृषि क्षेत्र		३००००००
१२	स्कुल क्षेत्र देखि पुर्व ढकाल खोल्सी सम्म राप्ती किनार बगर क्षेत्र सुकौरा खोल्सीको सिदा	बगर	१५०००००

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ९ अन्तर्गत जग्गाको सम्पत्ती गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि.नं.	टोलको नाम	क्षेत्र	मूल्याङ्कन
१	हाईवे देखि राप्ती जाने बलौटे टोल कृषि सडक चोक सम्म दायां	आवासिय	१००००००
२	बलौटे टोल कृषि सडक चोक देखिबगर सम्म	आवासिय	५००००००
३	सुकौरा खोल्सी देखि ज्यामिरे सिरान सम्म म.रा.म. सडकको माथिल्लो भाग १०० मी. क्षेत्र	आवासिय	२५०००००
४	सुकौरा खोल्सी देखि ज्यामिर सिरान ल्वक उद्योग म.रा.म.सम्म सडकको तल्लो भाग	आवासिय	२००००००
५	ज्यामिरे सिरान ब्लक उद्योग बाट ऋपेश्वर बालजाग्रिती विद्यालय सम्म म.रा.म. तल्लो भाग १०० मी.सम्म	आवासिय	२५०००००
६	हाईवे १०० मी. देखि प्रणामी टोल र मानव धर्म मन्दिर जोड्ने सडक दायां बायां	आवासिय	१००००००
७	मानवधर्म जोड्ने बाटो देखि जंगल जोड्ने सडक दाया बायां	आवासिय	१००००००
८	शिवहरी ढकाल डांडा सडक दाया बायां	आवासिय	५००००००
९	ज्यामिरे कृषि सडकको दायां बायां		७००००००
१०	सुकौरा टोल प्रगती टोल चनौटा टोल घडेरी टोल भट्ट टोल विनाकालीका विद्यालय क्षेत्र,राधाकृष्ण मंदीर टोल,ज्यामिरे सिरान खयरघारी,ढकाल खोल्सी टोल सडक दायां बायां	आवासिय	१५०००००
११	मगरगुठी टोल सुवेदी टोल धनेश्वर जाने बाटो,खरडा क्षेत्र शाखा बाटो दाया बायां	आवासिय	१००००००
१२	खरडा क्षेत्र म.रा.म. दायां बायां	आवासिय	१५०००००
१३	हाईवे देखि बलौटे टोल जाने कृषि क्षेत्र, बलौटे टोल कृषि सडक चोक क्षेत्र,प्रणामी टोल देखि मानवधर्म मंदीर क्षेत्र,ज्यामिरे कृषि सडकले नछोएको कृषि क्षेत्र,सुकौरा, प्रगती, चनौटा, घडेरी, भट्ट, विनाकालिका, राधाकृष्ण मंदीर, ज्यामिरे सिरान, खयरघारी, ढकाल खोल्सी, मगरगुठी, सुवेदी, धनेश्वर जाने खरडा,ढकाल डांडा सडक दायां बायां आदी	कृषि	३००००००
१४	खरडा कृषि क्षेत्र	कृषि	२००००००
१५	रजैया राजमार्ग दायाबाया		२००००००
१६	रजैया चोक देखि आश्रम सम्म सडक दायाबाया		२५०००००
१७	रजैया बांकी कृषि क्षेत्र		१५०००००

अनुसूची-२

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	चकरी घाटगद्दी देखि शान्ती स्वावलम्बन सहकारी सम्मको मुल सडक दाया बायां	५०
२	शान्ती स्वावलम्बन देखि मकरीखोला मुलबाटो दाया बायां	५०
३	चुरे स्थान देखि पर्ता सम्म मुलबाटो दायां बायां	६०
४	तल्लो मकरी मुख्य बाटो दाया बायां	५०
५	गोगन पानी मुल सडक महादेवस्थान (फुलुङ टोल,माफ टोल,रसाईली टोल,गुम्बा टोल)	३५

६	चकरी भुल्यान/चकरी भोर्ले टांडी/मकरी घैया डांडा/भैरव डांडा/तल्लो मकरी मुल वाटो बाहेक ल्बोन टोल,मकरी भुल्यान मुल सडक बाहेक गोगन पानी मुल सडक बाहेक	३५
७	गोगनपानी मुल सडक बाहेक (महादेव स्थान,फूर्लुङ डांडा,रसाईली,माभु,गुम्बा टोल क्षेत्र)मकरी भुल्यान क्षेत्र र पर्ता भुल्यान गोगनपानी भुल्यान	२५
८	चकरी मकरी खोला बगर क्षेत्र	२०
९	तल्लो मकरी भुल्यान बगर क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	च्यापल टोल देखि गणेश टोल सम्म मुल सडक दाया बायां	५०
२	भुन्दुङ टांडी सडक दाया बायां क्षेत्र	५०
३	तिनतले भुल्यान पालदमार सडक दाया बायां क्षेत्र/भुन्दुङ खोला पानीघाट मिलटोल सडक दाया बायां	४०
४	च्यापल टोल देखि गणेश टोल सम्म मुल सडक दाया बायां भुन्दुङ टांडी सडकले छोएको कित्ता बाहेक क्षेत्र	४०
५	घट्टे पाखा क्षेत्र	३०
६	भुन्दुङ खोला पानीघाट मिलटोल सडक दाया बायां भन्दा बाहेक सडकले नछोएको र गोगनधारी ससिधाप क्षेत्र	३०
७	स्याङवाटोल घ्यावा डांडा क्षेत्र	४०
८	तिनतले भुल्यान पालदमार सडक क्षेत्र	४०
९	गोगनधारी ससिधाप क्षेत्र	२५
१०	पानीघाट भिमान लगायतका सबै बगर क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	लामिटार पक्की पुल देखि लामिटार ड्याम	७५
२	ढेडुवाखोला प्रजा टोल/मकरी हुदै सिद्धकाली, घट्टेदमार मुल सडक दाया बायां डोटे सुकौरा क्षेत्र	५० ४०
३	पालदमार पुलचोक हुदै भो.पु. सम्म मुलवाटो दायां बायां	७५
४	भुन्दुङ भट्ट खोला क्षेत्र	७५
५	मकरी हुदै सिद्धकाली डोटे,घट्टे दमार मुल सडक,दायां बायां	५०
६	पालदमार पुलचोक हुदै भो.पु. सम्म मुलवाटो बाहेक	५०
७	डोटे सुकौरा,च्यान डांडा ,प्रजा टोल,प्रजा नि.मा.वि.क्षेत्र वाटो बाहेक	३५
८	भुन्दुङ,विक्रम पर्ता, गैरी धारा मिलडांडा बगौडा क्षेत्र	४०
९	भुन्दुङदेखि ढेडुवाखोला मुलवाटो भन्दा बाहेक क्षेत्र	६०
१०	हाडीखोला रातमाटे क्षेत्र	३०
११	हाडीखोला कौगेडी,लामिटार कृषि सडक क्षेत्र	७५
१२	डोटे सुकौरा,च्यान डांडा ,प्रजा टोल,प्रजा नि.मा.वि.क्षेत्र	२०
१३	भुन्दुङ राप्ती कटान/हाडीखोला राप्ती खहरे क्रसर	२०
१४	राप्ती किनार लामिटार	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	टवाङरा दोभान, गोलघर हुदै स्कूल चौर ड्याम सम्म मुलवाटो दायां बायां	६०
२	स्कूल चौर सम्म दिपावली टोल ऋषेश्वर मंदीर नर्सिङ टांडी,बर्ता टांडी सडक दाया बायां	४०
३	डोलवारी क्षेत्र सडक ,हात्ती व्याउने स्याउली बजार वाटो दायां बायां	३५
४	टवाङरा पालुङटोल मुक्तान टोल सडक दाया बायां	३५
७	डोलवारी क्षेत्र सडक बाहेक, टवाङरा पालुङटोल, मुक्तान टोल, हात्ती व्याउने, स्याउली बजार ठाडो खोला तारु बांस,बैदार टोल,खोर्सानी बारी चकरी ताल च्वार पाखा	३०
८	मुलखोला ज्यामिरे	२५
९	टवाङरा बगर,अजिङगरे, चिसापानी ज्यामिरे,मुलखोला ठाडो खोला च्वार पाखा बगर क्षेत्र	२०
१०	मसिनेखोला बगर	२०
११	सालधारी लामपाखा,कालीखोला,डोलवारी बनकरीया बन क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
२	दर्दरा बसन्तपुर डिल्लीपुर मुलवाटो दाया बाया	७०
३	शाखा वाटो गोरेटो समेत सबै क्षेत्र	४०
४	सडक नभएको	३०
५	बगर क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का सम्म म.रा.मा.ले जोडिएको	२००
२	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का र जनजाती विधालय सिमा सम्म शाखा वाटोले छोएको,	१५०
३	भुल्चोक देखि चौकीटोल सम्म म.रा.मा. संग जोडिएको	२००
४	भुल्चोक देखि चौकीटोल सम्म म.रा.मा. बाहेक भित्री १० मी. वाटो संग जोडिएको	१००
५	भुल्चोक देखि चौकीटोल सम्म ६ मि. शाखा वाटोले छोएको	१५०
६	प्रगती प्रा.वि. लोथर देखि आपदमार सडक संग जोडिएको	१००
७	रमौली ब्रम्हकाली विधालय देखि बमदिवी लामिदमार सामुदायीक बनको सिर सम्म १० मी. वाटो भित्रको,	७५
	प्रतापुर कुबुलियती बन देखि बमदिवी लामिदमार सिर म.रा.मा. नजीक ६ मी.वाटो	६०
८	रुपाचुरी फरिवाङ पोलाधारी ग्रामिण सडक संग जोडिएको	३५
९	लोथर पुल देखि आर्मि व्यारेक म.रा.मा. संग जोडिएको	२५०
१०	प्रतापुर कुबुलियती बन देखि बमदिवी लामिदमार सिर ६ मी. वाटो कृषि क्षेत्र	६०
	रुपाचुरी फरिवाङ पोलाधारी ग्रामिण सडक संग जोडिएको बाहेक,कृषि क्षुत्र जोगीताल, बगर क्षेत्र	२०
११	लोथर आर्मि व्यारेक प्रगती प्रा.वि. आपदमार सम्म कृषि क्षेत्र	४०
	गंगटे खोल्सी देखि शसस्त्र क्याम्प लच्का र जनजाती विधालय क्षेत्र,वाटो नभएको कृषि योग्य/भुल्चोक देखि चौकी टोल सम्म विना वाटो कृषि क्षेत्र	३०
१४	जोगीताल खयरधारी बन क्षेत्र	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	मनहरी पुल देखि रोटरी विद्यालय सम्म म.रा.म. दायां बायां,म.रा.म.देखि चैनपुर रोड विच भाग आंखा अस्पताल जाने बाटो सम्म	५००
२	आंखा अस्पताल जाने बाटो देखि गुम्बा जाने बाटो तल्लो पुरानो बाटो दाया बायां	४००
३	अस्पताल रोड	४००
४	रिभरसाईड रोड	४५०
५	निर्मल वस्ती,लामा वस्ती, विजौना, रमनटार मनकामना मंदीर आसपास म.रा.म. दायां बायां	३००
६	निर्मल वस्ती,लामा वस्ती, विजौना, रमनटार मनकामना मंदीर आसपास भित्री सडक दायां बायां	२००
७	रमनटार ८ मी. बाटो	२५०
८	रमनटार ६ मी. बाटो	२००
९	रमनटार ५ मी. बाटो	१५०
१०	रमौली १० मी. बाटो	७५
११	रमौली ८ मी. बाटो	७०
१२	रमौली ६ मी. बाटो	५०
१३	रमौली ४ मी. बाटो	४०
१४	मनहरी वजार तल्लो भाग डयाम देखि गुम्बा,पश्चिम रमौली ६ नं. सिमाना सम्म	७५
१५	मनहरी वजार तल्लो भाग डयाम देखि गुम्बा,पश्चिम रमौली ६ नं. सिमाना सम्म कृषि क्षेत्र,निर्मल वस्ति,लामा वस्ति विजौना मनकामना मंदीर आसपास रोटरी विद्यालय पश्चिम सडक नभएको कृषि	३५

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	सुकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी म.रा.म. दायां बायां १००० मी. १००० मी. १००० मी.	३००
२	सुकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी म.रा.म. दायां बायां १००० मी. १००० मी. १००० मी.	७५
३	दाडसडि खोल्सी देखि मनहरी खोला पुलचोक म.रा.म. दायां बायां १००० मी. १००० मी. १००० मी.	४००
४	दाडसडि खोल्सी देखि मनहरी खोला पुलचोक म.रा.म. दायां बायां १००० मी. १००० मी. १००० मी.	७५
५	गुरुडटोल ढकाल टोल लामा टोल थाहा मार्ग वरपरको शाखा रोड ले छोएको	२००
६	पिस पार्क टोल अक्कलध्वज मार्ग चिन्तामणी मार्ग भित्र शाखा सडक	१५०
७	थाकल डाडा गुम्बाटोल स्कुल लाईन सिम्पानी सरिखेत दाया बाया,हरी डाडा टोल सुदिप काँकी मैमोरियल प्लटिड बाटो दायां बायां,वानियां खोल्सी देखि पुलचोक म.रा.मा. माथिल्लो टोल बेलुवा लगायत क्षेत्र शाखा बाटो,	२५०
८	सिम्पानी सरिखेत सडक देवकोट खण्ड श्री प्रा.वि. देखि सरिखेत सिमाना सडक दायां बायां	३५
९	सुकौरा खोल्सी देखि दाडसडि खोल्सी हदै सिम्पानी मनहरी खोला पुल सम्म कृषि योग्य	७५
१०	गुरुडटोल ढकाल टोल लामा टोल थाहा मार्ग वरपरको कृषि रोड ले छोएको	१३०
११	देवकोट श्री प्रा.वि. देखि सरिखेत सिमाना कृषि क्षेत्र	३०
१२	स्कुल क्षेत्र देखि पुर्व ढकाल खोल्सी सम्म राप्ती किनार बगर क्षेत्र सुकौरा खोल्सीको सिदा	२०

गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. १ अन्तर्गत जग्गाको मालपोत दररेट प्रतिकट्टा

सि.नं.	टोलको नाम	मालपोत रु
१	हाईवे देखि राप्ती जाने बलौटे टोल कृषि सडक चोक सम्म दायां	१००
२	बलौटे टोल कृषि सडक चोक देखिवगर सम्म	६०
३	सुकौरा खोल्सी देखि ज्यामिरे सिरान सम्म म.रा.म. सडकको माथिल्लो भाग १०० मी. क्षेत्र	२५०
४	सुकौरा खोल्सी देखि ज्यामिर सिरान ल्वक उद्योग म.रा.म.सम्म सडकको तल्लो भाग	२००
५	ज्यामिरे सिरान ल्वक उद्योग बाट ऋषेश्वर बालजाग्रिती विद्यालय सम्म म.रा.म. तल्लो भाग १०० मी.सम्म	२५०
६	हाईवे १०० मी. देखि प्रणामी टोल र मानव धर्म मंदीर जोड्ने सडक दायां बाया	१००
७	मानवधर्म जोड्ने बाटो देखि जंगल जोड्ने सडक दाया बायां	१००
८	शिवहरी ढकाल डाडा सडक दाया बायां	६०
९	ज्यामिरे कृषि सडकको दायां बायां	१००
१०	सुकौरा टोल प्रगती टोल चनौटा टोल घडेरी टोल भट्ट टोल बिनाकालीका विद्यालय क्षेत्र,राधाकृष्ण मंदीर टोल,ज्यामिरे सिरान खयरघारी,ढकाल खोल्सी टोल सडक दायां बायां	१००
११	मगरगुठी टोल सुवेदी टोल धनेश्वर जाने बाटो,खरडा क्षेत्र शाखा बाटो दाया बायां	१००
१२	खरडा क्षेत्र म.रा.म. दायां बायां	१५०
१३	हाईवे देखि बलौटे टोल जाने कृषि क्षेत्र, बलौटे टोल कृषि सडक चोक क्षेत्र,प्रणामी टोल देखि मानवधर्म मंदीर क्षेत्र,ज्यामिरे कृषि सडकले नछोएको कृषि क्षेत्र,सुकौरा, प्रगती, चनौटा, घडेरी, भट्ट, बिनाकालिका, राधाकृष्ण मंदीर, ज्यामिरे सिरान, खयरघारी, ढकाल खोल्सी, मगरगुठी, सुवेदी, धनेश्वर जाने खरडा,ढकाल डाडा सडक दायां बायां आदी	३५
१४	खरडा कृषि क्षेत्र	३०
१५	रजैया राजमार्ग दायाबाया	२००
१६	रजैया चोक देखि आश्रम सम्म सडक दायाबाया	२५०
१७	रजैया बांकी कृषि क्षेत्र	१५०

मनहरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुने सम्पत्ती गरेको संदर्भको लागी					
घर संरचनाको न्युनतम मुल्यांकन प्रति वर्गफुट					
क्षेत्र	संरचना प्रति वर्गफुट रु.				
	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेन्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङाको गारो आर.सी.सी. छाना	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङाको गारो आर.सी.सी. जोडाईमा इट्टा वा ढुङाको गारो जस्ता/ टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङाको गारो जस्ता/ टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
भवन तथा संरचना को प्रकृती	२०००	१५००	८००	५००	४००

अनुसुचि ३

	घर बहाल तथा सम्पत्ति बहाल शुल्क	चालू आ.ब.को दर
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन,घर,पसल,ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर,जग्गा वा पोखरी पूरे वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा	बहाल रकमको १२ प्रतिशत

अनुसूचि ४

व्यवसाय करको दर रेटहरु		
सि.नं	व्यापारिक वस्तु	चालू आ.ब.को दरहरु
१ खाद्य किराना		
१.१	सुपर मार्केट स्टोर	१५००।००
१.२	बजार क्षेत्रका थोक तथा खुद्रा दुवै विक्रेताको लागि	१०००।००
१.३	साना किराना तथा घुम्ती पसल	५००।००
२ मासु विक्रेता		
२.१	धेरै थरिका मासु विक्रेताको लागि	७००।००
२.२	एकथरिका मात्र मासु विक्रेताको लागि	५००।००
३ सूनचाँदी तथा गरगहना		
३.१	सूनचाँदी तथा गहनाहरुको खरिद बिक्री गर्ने (सोरुम सजावट भएकालाई) विक्रेताको लागि	१५००।००
३.२	सूनचाँदी तथा गहनाहरुको खरिद बिक्री गर्ने (सोरुम सजावट नभएकालाई) विक्रेताको लागि	१०००।००
३.३	ज्याला मात्र लिई सूनचाँदी तथा गहनाहरुको सम्बन्धि काम गर्ने (ज्यासल) को लागि	१०००।००
३.४	नक्कली सून जस्तो देखिने	७००।००
४ श्रृंगारका , खेलौना तथा उपहार (गिफ्ट) सामानहरु		
४.१	थोक सहित खुद्रा विक्रेताको लागि	१०००।००
४.२	खुद्रा विक्रेताको लागि	५००।००
४.३	खेलाना तथा गिफ्ट विक्रेता	२००।००
५ निर्माण सामग्री ,हार्डवेयर(स्यानिटरी,सिसा,प्लाई,ग्रील,गीटी,ढुंगा,बालुवा, ईटा ईत्यादी)		
५.१	थोक विक्रेताको लागि	१५००।००
५.२	खुद्रा विक्रेताको लागि	१०००।००
५.३	थप एक प्रति गोदाम	३००।००
६ मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धि पार्टस		
६.१	मेशिनरी तथा सवारी साधन दुवै सो सम्बन्धि पार्टस विक्रेता तथा सर्भिस सेन्टर	१०००।००
६.२	लेथ मेशीन र सवारी साधन सर्भिस	८००।००
७ पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकूद सामग्री		
७.१	ठूलो स्टोर(थोक सहित खुद्रा)	१०००।००
७.२	सानो स्टोर(खुद्रा मात्र)	५००।००
८ फार्मेसी ,औषधी ,तथा आयुर्वेदिक पसल		
८.१	थोक तथा खुद्रा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरुको लागि	१०००।००
८.२	खुद्रा बिक्री क्लीनिक नभएकाहरुको लागि(ग्रामिण आयुर्वेद समेत)	५००।००
८.३	चस्मा (अप्टिकल सेवा) मर्मत तथा बिक्री गर्ने विक्रेताहरुको लागि	२००।००
९ कृषीजन्य औषधि ,विउ बिजन तथा मलखाद		
९.१	कृषी तथा भेटनरी औषधि सहित मलखाद र विउ बिजन समेत विक्रेताको लागि	१०००।००
९.२	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा विउ बिजन विक्रेताको लागि	५००।००
९.३	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा मलखाद विक्रेताको लागि	५००।००
९.४	कृषी तथा भेटनरी औषधि मात्र विक्रेताको लागि	३००।००
९.५	मलखाद तथा विउबिजन विक्रेताको लागि	३००।००

१०	कपडा तथा फेन्सी सम्बन्धि	
१०.१	तयारी तथा थान कपडा विक्रेताहरुको लागि	१०००।००
१०.२	सिलाई सम्बन्धि सामग्री (टांक, धागो लगाएत अन्य) सामान विक्रेताहरुको लागि	७००।००
११	जूता तथा चप्पल सम्बन्धि	
११.१	जूता चप्पल विक्रेताहरुको लागि	१०००।००
१२	भाँडा पसलहरु	
१२.१	तामा,पित्तल,स्टिल तथा अलुमिनियमका भाँडा विक्रेताको लागि	१०००।००
१२.२	प्लास्टिक जन्य भाँडा विक्रेताको लागि	५००।००
१२.३	माटोका भाँडा विक्रेताको लागि	०।००
१३	ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सामान विक्रेताको लागि	
१३.१	ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सम्बन्धि दुवै सम्बन्धि सामान विक्रेताको लागि	१०००।००
१३.२	ईलेक्ट्रोनिक्स सम्बन्धि सामान विक्रेताहरुको लागि	७००।००
१३.३	कम्प्युटर एवं पार्टस सम्बन्धि विक्रेताको लागि	१०००।००
१३.४	घडि, रेडियो तथा भिडियो सि.डि. विक्रेताको लागि	५००।००
१३.५	मोबाइल एवं पार्टस विक्रेताहरुको लागि(टि.भि. मोबाइल मर्मत समेत)	५००।००
१४	फर्निचर सम्बन्धित	
१४.१	काठ, स्टिल,प्लास्टिक सामान सहित कार्पेट समेत विक्र गर्ने विक्रेताको लागि	१०००।००
१५	मदिरा तथा सुर्तिजन्य समान विक्रेताको लागि	
१५.१	मदिराको थोक विक्रेताको लागि	१५००।००
१५.२	मदिराको खुद्रा विक्रेताको लागि	१०००।००
१५.३	चुरोटका डिलरहरुलाई	१५००।००
१५.४	सुर्ति प्याकेजिङ गर्नेहरुको लागि	५००।००
१६	तरकारी तथा फलफूल	
१६.१	तरकारीका थोक विक्रेताका लागि	१५००।००
१६.२	तरकारीका खुद्रा विक्रेताको लागि	५००।००
१६.३	फलफूलको थोक विक्रेताको लागि	१५००।००
१६.४	फलफूलका खुद्रा विक्रेताको लागि	५००।००
१६.५	तरकारी तथा फलफूल ठेला	३००।००
१६.६	तरकारी तथा फलफूल ठेला सानो	०।००
१७	हस्तकलाका सामानहरु बिक्री गर्नेलाई	
१७.१	स्थानिय कच्चा पदार्थबाट उत्पादन गरि सामानहरु बिक्री गर्नेलाई	१००।००
१७.२	सामान आयात गरि बिक्री गर्नेहरुलाई	५००।००
१७.३	आर्टस तथा पेन्ट कार्य	५००।००
१८	पेट्रोलिय पदार्थ तथा ग्याँस बिक्रेता	
१८.१	पेट्रोल वा डिजेल बिक्रेताको लागि	५०००।००
१८.२	ग्यास डिलरहरुको लागि	१०००।००
	बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यसायिक सेवा	
१९	चिकित्सक	
१९.१	व्यवसायीक रुपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि(दन्त सेवा समेत)	१०००।००
१९.२	व्यवसायीक रुपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि	५००।००
२०	इन्जिनियर	
२०.१	इन्जिनियरि कन्सल्टेण्ट दर्ता गरि सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि	१५००।००
२१	कानून ब्यवसायी	
२१.१	अभिवक्ताहरुलाई	५००।००
२१.२	अधिवक्ताहरुलाई	१०००।००

२२	लेखा परिक्षक	
२२.१	क बर्गको लागि	१५००१००
२२.२	ख बर्गको लागि	१०००१००
२२.३	ग बर्गको लागि	५००१००
२२.४	घ बर्गको लागि	३००१००
२३	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता	
२३.१	वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	१५००१००
२३.२	वैदेशिक अध्ययन परामर्शदाता	१५००१००
२३.३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्रहरू	१५००१००
२४	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	
२४.१	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१५००१००
२४.२	बिमा कम्पनी	१५००१००
२४.३	बिमा सभ्येर	१५००१००
२५	पशु चिकित्सक	
२५.१	पशु चिकित्सक तथा सहायक(निजी व्यवसायी)	१५००१००
२६	निर्माण व्यवसाय :गाँउ पालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा वा अन्यत्र बाट निर्माणको लागी गाँउ पालिकामा आएको	
२६.१	“क” बर्गको लागि	३०००१००
२६.२	“ख” बर्गको लागि	२५००१००
२६.३	“ग” बर्गको लागि	२०००१००
२६.४	“घ” बर्गका निर्माण व्यवसायी	
क	दर्ता शुल्क	१५०००१
ख	नविकरण शुल्क	७०००१
ग	म्याद नाघेकोमा नविकरण जरिवाना	१००००१
घ	निवेदन दस्तुर हुलाक टिकट	२५१
ङ	प्रतिलिपि	५०००१००
२७	खाद्य तथा पेय सम्बन्धि	
२७.१	दुग्ध तथा दुग्धजन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	५००१००
२७.२	चामल,चिउरा,तेल तथा दाल मिल तथा उद्योगहरू	१०००१००
२७.३	अन्यत्र बाट आएका धान काट्ने थ्रेसर(प्रति सिजन)	१०००१००
२८	साना तथा घरेलू उद्योगहरू	
२८.१	धूप, अखिर, मैनबत्ती घरलू उद्योगहरू	५००१००
२८.२	मसला उद्योगहरू	५००१००
२८.३	हस्तकला उद्योगहरू	२००१००
२९	निर्माण सामग्री उद्योगहरू	
२९.१	गिट्टी, बालुवा लगायतका क्रसर उद्योगहरू दर्ता	३०००००१
२९.२	गिट्टी, बालुवा लगाएतका क्रसर उद्योगहरू नविकरण	२०००००१
२९.३	बालुवा प्लान्ट दर्ता	१५००००१
२९.४	बालुवा प्लान्ट नविकरण	१०००००१
२९.५	प्यकेजि बस्तु उत्पादन उद्योगहरू	१५००१००
२९.६	ब्लक उत्पादन उद्योगहरू	३०००१००
२९.७	फलामे औजार उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	२०००१००
२९.८	अन्य माथी उल्लेख नभएकोहरूका लागि	१०००१००
३०	व्यवसायीक कृषी फर्महरू	
३०.१	ग्रामीण कूखुरा पालन गर्नेहरूको लागि(५०० सम्म)	५००१००
३०.२	२००० सम्म कूखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१०००१००

३०.३	२००० भन्दा बढी कूखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	२०००१००
३०.४	माछा पालन	५००१००
३०.५	बंगुर तथा रांगो पालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००१००
३०.६	गाई,भैसी तथा बाख्रा पालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००१००
३०.७	कृषी फर्महरू कम्पनी दर्ता गरि संचालन गर्नेहरूलाई	५००१००
३१	व्यवसायीक नर्सरी	
३१.१	व्यवसायीक नर्सरी गर्नेहरूलाई	५००१००
३१.२	फूल तथा बिरुवा सम्बन्धि	५००१००
३२	पर्यटन उद्योग	
३२.१	होटल सहित लज सेवाभएकाहरूको लागि	२०००१००
३३	खाना तथा खाजा होटलहरू	
३३.१	मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	१५००१००
३३.२	चिया, नास्ता तथा खाना होटलहरू	१०००१००
३३.३	पाटी प्यालेस तथा क्याटरीङ.	१०००१००
३४	निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरू	
३४.१	निजी क्षेत्रका ईन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरू	१०००१००
३४.२	एफ.एम. रेडियो	१०००१००
३४.३	पत्र पत्रिका	०१००
३४.४	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरू	१०००१००
३५	वित्तिय सेवा	
३५.१	क बर्गको वित्तिय संस्था	७०००१००
३५.२	ख बर्गको लागि	६०००१००
३५.३	ग बर्गको लागि	५०००१००
३५.४	घ बर्गको लागि (प्रति शाखा)	५०००१००
३५.५	सहकारी संस्थाहरू	१०००१००
३६	स्वास्थ्य सेवा: □	
३६.१	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरू (सामूदायिक, सहकारी तथा नसिहोम हर) को लागि	२०००१००
३६.२	ल्याब तथा एक्सरे मात्र संचालन गर्नेहरूको लागि	५००१००
३७	कम्पनी तथा गूठी क्षेत्रका शिक्षालयहरू	
३७.१	आधारभूत तह	२०००१००
३७.२	माध्यामिक तह	३०००१००
३७.३	प्राविधिक शिक्षालय	५०००१००
३७.४	टयूसन तथा कोचि सेन्टरहरू	१५००१००
३८	ब्यूटी पार्लर तथा हजाम सेवा	
३८.१	श्रंगारको सामान सहित ब्यूटी पार्लर गर्नेहरूलाई	१०००१००
३८.२	ब्यूटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००१००
३८.३	सैलूनहरूलाई	५००१००
३९	फोटो स्टूडियो	
३९.१	डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरूलाई	५००१००
४०	सिलाई बुनाई तथा अन्य	
४०.१	सिलाई बुनाई तथा कटाई समेत गर्नेहरूलाई	५००१००
४०.२	टेण्ट सेवा	५००१००
४०.३	केबल नेटवर्क व्यवसाय	५००१००
४०.४	कवाडी सामान व्यवसाय(संकलन)	५००१००
४०.५	साउण्ड सिस्टम, ईलेक्ट्रीक वा ईलेक्ट्रोनिक्स सामान भाडामा दिने व्यवसायलाई	५००१००
४०.६	स:मिल समेतको फर्निचर उद्योग	२५००१००
४०.७	चिरानी मात्र गर्ने	१०००१००

અનુસુચિ ૫

	चालु आ.ब.को दर
१.सवारी साधन दर्ता तथा नविकरण कर	
क बस, ट्रक दर्ता तथा वार्षिक नविकरण	१०००।००
ख जिप, कार दर्ता तथा वार्षिक नविकरण	८००।००
ग मिनि बस , माईकोबस दर्ता तथा वार्षिक नविकरण	६००।००
घ व्याकहो लोडर दर्ता तथा वार्षिक नविकरण	२०००।००
ड मोटर साइकल दर्ता तथा नविकरण	१००।००
च मयूरी,अटो,टयाक्सी	३००।००
छ टयाक्टर	५५०।००
ज म्याजीक फोर्स आदी	५००।००

अनुसूची : ६
विज्ञापन कर

		चालू आ.ब.को
१	प्रचार तथा विज्ञापन कर	
	व्यवसायीक दृष्टिकोणबाट प्रचार गर्न टासिने वा राखिने प्रत्येक ग्लूबोर्ड, साइनबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड आदिमा निम्न बमोजिम कर लाग्नेछ :	
क	होर्डिङ. बोर्ड सार्वजनिक स्थान हरूमा प्रतिवर्गफूट	७०।००
ख	होर्डिङ. बोर्ड लफेक्स बोर्ड निजी स्थान हरूमा प्रति वर्गफूट	५०।००
ग	वाल पेन्टिङ गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको भित्ता , सटर वा पर्खालमा लेखिएकोमा वार्षिक प्रति स्वा.फूट	२५।००
घ	विद्युत,सोलार वा टेलिफोन पोलमा प्रति वर्गफूट	७५।००
ङ	कपडाको तूल र फ्रेम नगरिएको फलेक्स ब्यानर प्रति थान प्रति हफता	१५०।००
च	व्यवसाय प्रवर्द्धनको लागि प्रति व्यवसायी प्रति पसल २० फूट सम्मको १ थान बोर्ड निशुल्क:सो भन्दा बढी गा.पा.को स्वीकृतिमा प्रति एक थान माथिको दररेटमा	

अनुसूची ७

१	मनोरंजन कर: केबल नेटवर्क/सेट अप बक्स/डिस होम तर्फ प्रति ग्राहक प्रति वर्ष	१००।००
---	---	--------

अनुसूची ८

आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी मनहरी गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत गाउँपालिकाको जग्गामा बनेका निम्न घर तथा पसलहरूमा लाग्ने मासिक भाडा तथा बहाल विटौरी दर

	वार्षिक
देवकोट सिम्पानी सामुदायीक व.उ.स. वसेको भवन	१०००।००
दिव्यज्योती महिला साकोस वसेको भवन	७०००।००
साना किसान कृषि सहकारी वसेको भवन	१००००।००

बंगलामुखी सहकारी वसेको भवन	७०००।००
विश्वज्योती सहकारी वसेको	७०००।००
रामबहादुर श्रेष्ठको पसल रहेको	६५००।००
प्रेमको किराना पसल रहेको	६५००।००
राजेन्द्र कालाखेतीको पसल रहेको	६५००।००
वडा नं.८ को कार्यालय नजिकको टेलर	६५००।००
माथिको दररेट अनुसार प्रत्येक महिना रकम दाखिला गर्नुपर्ने छ वा तोकिएको रकम एकमुष्ट रुपमा पौष मसान्त सम्ममा दाखिला गर्न पनि सकिने छ । अन्यथा प्रति महिना थप रु. ५०० का दरले जरिवाना लाग्ने छ ।	
ढुङ्गा गिट्टी बालुवा लगायत नाँद जन्थ पदाथको साबरजनिक स्थलमा डम्पिड बापत प्रती कट्टा मासिक रु १००००	
१०००० रु	
१०००० रु + १०००० रु = २०००० रु २०००० रु + १०००० रु = ३०००० रु ३०००० रु + १०००० रु = ४०००० रु ४०००० रु + १०००० रु = ५०००० रु ५०००० रु + १०००० रु = ६०००० रु ६०००० रु + १०००० रु = ७०००० रु ७०००० रु + १०००० रु = ८०००० रु ८०००० रु + १०००० रु = ९०००० रु ९०००० रु + १०००० रु = १००००० रु	

अनुसूचि : ९

आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी मनहरी गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत सवारी साधन पार्किङ शुल्कका दर रेटहरु

१.सवारी साधन पार्किङ (प्रतिदिन)		
क	बस, ट्रक	१००।००
ख	जिप, कार	५०।००
ग	मिनि बस, माईक्रोबस	७५।००
घ	व्याकहो लोडर	२००।००
ङ	मोटरसाइकल	०।००
च	मयूरी,अटो,टयाक्सी	२५।००
छ	टयाक्टर	६०।००
ज	म्याजिक, फोर्स आदि ।	५०।००

अनुसूची १०

आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी मनहरी गाउँपालिकाको गाउँ सभाबाट स्वीकृत सिफारिस तथा सेवा शुल्कको दर रेटहरु

१	नक्सा पास दस्तूर	
क	नक्सा पास को निवेदन किताब	५००
ख	नक्सा पास वेसमेंट भुई तल्ला देखि पांच तल्ला सम्म (प्रति स्ववायर फिट)	७
ग	नक्सा नामसारी दस्तूर	१०००
घ	उपरोक्त शुल्कमा भुक्तपि पडित लाई ५० प्र.स. छुट दिईने छ ।	
२	गाउँपालिका क्षेत्रमा घर पर्खाल बनाउन नक्सापास गरीपाउ भनि दिएको निवेदन बमोजीम नक्साको आधारमा (घर पर्खाल बनाउन नक्सापास गरिदिदा) देहाय बमोजीम दस्तूर लिईने छ ।	

क	प्रत्येक तलाका लागी भाथिको दररेटमा १० प्र.स. थप शुल्क लाग्ने छ ।	
ख	घर नक्साको प्रतिलिपी माग भएमा प्रति सेट	४००
ग	पखाल नक्साको प्रतिलिपी	५००
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	
क	पैत्रीक जग्गा हकवावला लाई नामसारी गर्दा	२००
ख	अपूताली परी हकवाला सिफारिस गर्दा	५००
४	सिफारिस शुल्क	
४.१	घर बाटो सिफारिस(घर,गोठ,बाटो भए नभएको)	
क	बाटो भएको जग्गा सिफारिस(राजमार्ग जोडिएको)	६००
ख	बाटो भएको जग्गा सिफारिस(कच्ची बाटो जोडिएको)	३००
ग	बाटो नभएको जग्गा सिफारिस	२५०
घ	ढलान गरेको घर कायम	२००
ङ	ईटा सिमेन्ट जस्ता छाना घर कायम	१००
च	कच्ची घर कायम	२५
४.२	विद्युत खानेपानी जडान सिफारिस दस्तूर :	
क.	श्री फेस जडान(उद्योग धन्दा)	३०००
ख.	श्री फेस जडान(अन्य प्रयोजन)	१५००
ग.	पसलमा बिद्युतजडाहनका लागी	२००
घ	गार्हस्थ (घरायसी) प्रयोजनका लागी	२००
ङ.	बिद्युत लाईन ठाउँ सारी	२००
च.	खानेपानी जडान सिफारिस दस्तूर	२००
४.३	व्यक्तिगत तथा चौहद्दी सिफारिस	
क	चौहद्दि (चार किल्ला) प्रमाणित प्रतिलिपि	२००
५	अंग्रेजी भाषाबाट दिइने प्रति प्रमाणित सिफारिसमा(अंग्रेजी भाषा बाट दिईने छात्र वृत्ति समेत)	५००
६	नागरिकता सिफारिस	१००
७	जन्ममिति प्रमाणीत नेपालीमा	१००
८.	विवाह मिति प्रमाणीत नेपालीमा	१००
९.	चरित्र प्रमाणीत नेपालीमा	१००
१०	नामथर संसोधन सिफारीस नेपालीमा	१००
११	अविवाहित प्रमाणीत नेपालीमा	२००
१२.	कोष प्रमाणीत नेपालीमा	१००
१३	सर्जिमन मुचूल्का दस्तूर	३००
१४	घटना दर्ता जरिवाना	५०
१५	जनजाती, दलित, पीछुडिएका वर्ग मधेशी आदि अदालती तारीख आदी प्रमाणीत सीफारीसमा नेपालीमा	१००
१६	अन्य सीफारीसमा	१००
क	अंगिकृत नागरीकता सिफारीसमा	५००
ख	नाबालक सिफारिस (नेपालीमा)	१००
ग	घट्टा दर्ता सिफारिस	५००

घ	घट्टा नामसारी सिफारिस	५००
ङ	मिलापत्र दस्तूर	१००
च	नाता सम्बन्ध प्रमाणीत (नेपाली भाषामा)	२००
छ	नाता सम्बन्ध प्रमाणीत (अंग्रेजी भाषामा)	५००
१७	आम्दानी प्रमाणीत	०.१ प्र.स.
क.	सम्पत्ती मूल्यांकन(२५ लाख सम्म)	१०००
ख.	सम्पत्ती मूल्यांकन(५० लाख सम्म)	२२००
ग	सम्पत्ती मूल्यांकन(१ करोड माथी)	५०००
घ.	माथिको सिफारिस अंग्रेजीमा गर्नुपरेमा थप रु.	५००
१८	नामसारी तथा दर्ता सिफारिस शुल्क	३००
	उद्योग दर्ता सिफारिस :	
क.	पेट्रोल, डिजेल, मट्टीतेल पम्पको लागि	१०००
ख.	अटो मोबाइल, अटो बक्ससपको लागि	१०००
ग.	फर्निचर उद्योग	१०००
घ.	अन्यको लागि सर्जिमन समेत(सवारी साधन समेत)	१०००
ङ.	घरेलूमा दर्ता भै प्रा लि को सिफारीसका लागि सर्जिमन समेत	२०००
च	निजी विद्यालय अपग्रेडिड. समेत	३०००
छ	व्यवसाय तथा उद्योग	१०००
१९	गैह्र नाफामूलक सामाजिक संघसस्था दर्ता सिफारिसमा	२००
२०	गैह्र नाफामूलक सामाजिक संघसस्था दर्ता तथा नविकरण	
२१	स्थानीय सामुदायिक/गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नविकरण	१०००
२२	राष्ट्रियस्तरका गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा नविकरण	२०००
२३	सामुदायिक बन समिति	५०००
२४	मध्यवर्ती बन समिति, क्लब दर्ता तथा नविकरण	१०००
२५	अन्य सिफारिसमा	२००
२६	न्युनतम रु.५०० मा नघट्ने गरी घरसारको काठ सिफारिस दिदां प्रति क्यूविक फिटमा	२
२७	सरसफाई शुल्क	
क	होटल, लज, रेस्टुरेन्ट लगायतका सबै व्यवसायलाई मासिक	३००
ख	वित्तीय संस्था निजी विद्यालय, क्याम्पसहरूमा	१००
ग	तरकारी तथा फलफूल पसल होलसेल	१०००
घ.	तरकारी तथा फलफूल पसल खुद्रा	३००
ङ.	संघ संस्था, सहकारी (सरकारी बाहेक)	१००
च	घर गृहस्थीका लागि	५०
ज.	ठेलामा मासिक	२००

अनुसुची ११

बातावरण शुल्क

१९	काठको सिफारिसमा				
क.	जर्ना प्रति चट्टा (सालको)				२०००
ख	जर्ना प्रति चट्टा (अन्य कू काठको)				१०००
	सामुदायिक बनबाट काठ निकासीमा बातावरण शुल्क				
	काठको ग्रेड (सालको)		दर	काठको ग्रेड (अन्य)	दर
क	ए ग्रेड		१००	अस्ता	३०
ख	बि ग्रेड		७५	चाप तथा सिसौ	३०
ग	सी ग्रेड		५०	अन्य	१०

अनुसूची १२
०००० ०००० ०००० ००००

तपशील:
प्रथम पटक

अनुसूची १३

- 20 -